



JÕHVI VALLAVALITSUS

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

14.02.2024 nr 7-1.3/767-1

Jõhvi valla Jõhvi linna Tartu mnt 9 ja lähiala kinnistute detailplaneeringu KSH algatamise eelhinnangu esitamine seisukoha saamiseks

Jõhvi Vallavolikogu on huvitatud Jõhvi valla Jõhvi linna Tartu mnt 9 ja lähiala kinnistutele detailplaneeringu algatamisest puhkeala rajamise eesmärgil. Detailplaneeringuga taotletakse Tartu mnt 9 ja lähiala kinnistutele ehitusõiguse määramist multifunktsionaalse spordi- ja puhkeala rajamiseks, samuti heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnovõrkude asukoha määramist. Planeeringuala hõlmab Tartu maantee alguse ümbruse maa-alasid. Planeeritava ala suurus on ca 2,5 ha (detailplaneeringu asukohaskeem, lisa 3).

Planeeritav maa-ala hõlmab maaüksusi Tartu mnt 9 (25301:007:0146, ärimaa 100%, pindala 7450 m²), Tartu maantee L3 (25301:007:0135, transpordimaa 100%, pindala 12951 m²) ja Saeveski 2 (25301:001:0013, transpordimaa 100%, pindala 12532 m²) ja osaliselt Saeveski tänav(25301:007:0152, transpordimaa 100%, pindala 10692 m²).

Planeeritavatel maa-aladel hoonestus puudub. Planeeritav ala piirneb põhjast Jõhvi raudteejaama kinnistuga (25301:010:0035 pindala 38,4 ha transpordimaa 100%), idast Ahtme-Jõhvi raudtee kinnistuga (25301:007:0069 pindala 1,9 ha transpordimaa 100%) ja Järve Biopuhastus OÜ kinnistuga (25301:007:0065 pindala 2956 m² tootmismaa 100%), lõunast Tartu mnt 11 kinnistuga (25301:007:0074 pindala 9166 m² ärimaa 100%) ja läänest Tartu mnt 14 kinnistuga (25301:007:0047 pindala 14554 m² ärimaa 100%).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualal välja arendada uue, peamiselt noortele ja liikumisharrastusest huvitatud vallaelanike puhkeala, rajades selle juurde rulapargi järgmised etapid (rulapargi elemendid edasijõudnud harrastajatele), pump-track'i (vahelduva reljeefiga vigursõidu rada jalgratastele), parkuuriväljaku (turnimiskonstruktsioonidega varustatud väljak), mille realiseerimiseks ja väljakujunenud kõrghaljastusega kombineerimiseks oleks otstarbekas kasutusele võtta naabruses asuv maaüksus Tartu mnt 9 ha (detailplaneeringu plaan, lisa 1).

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang(lisa2)

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on Jõhvi linna Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja KSH mittealgatamise otsuse eelnõu koos lisadega edastatud 14.02.2024 kirjaga nr 7-1.3/767 Keskkonnaametile, Maa-ametile, Transpordiametile ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile seisukoha kujundamiseks.

Lisa 1 detailplaneeringu plaan

Lisa 2 detailplaneeringu KSH algatamise eelhinnang

Lisa 3 detailplaneeringu asukohaskeem

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee